



## CITTÀ DI CASTELLANZA

PROVINCIA DI VARESE

[www.comune.castellanza.va.it](http://www.comune.castellanza.va.it)

e-mail: [comune@comune.castellanza.va.it](mailto:comune@comune.castellanza.va.it) [comune@pec.comune.castellanza.va.it](mailto:comune@pec.comune.castellanza.va.it)

Viale Rimembranze n. 4 – 21053 Castellanza (VA)

Castellanza, 17/01/2020

*prot.*

### SETTORE POLITICHE SOCIALI

#### RELAZIONE CONTESTO INTERNO ED ESTERNO PER ANTICORRUZIONE.

Il territorio di Castellanza ha sempre evidenziato una peculiarità che da decenni lo differenzia da altre città di analoga popolazione. Le sue problematiche e i relativi costi di programmazione e progettazione sociale sono più vicine proporzionalmente a realtà limitrofe, quali Legnano e Busto A. che non ai comuni afferenti al medesimo Piano di Zona.

Infrastrutture come l'Ospedale Humanitas, l'Ospedale Multimedica, l'Università C. Cattaneo, per citarne, a titolo esemplificativo alcune, aggiunte al considerevole numero di abitazioni di edilizia pubblica, hanno reso il territorio di Castellanza un polo attrattore per un ceto medio basso, mentre si assiste, con il perdurare della crisi economica ad un processo di emigrazione delle giovani coppie verso i comuni limitrofi che hanno costi abitativi inferiori.

Il numero delle abitazioni di edilizia pubblica, presenti nel comune di Castellanza, è sicuramente un elemento significativo che la diversifica, in termini sociali, da altri territori comunali come ha ben argomentato Kcity in: "Strategie e modelli di innovazione sociale nella gestione del patrimonio" a cura di KCity – Rigenerazione Urbana –

*Castellanza dispone di un patrimonio immobiliare significativo, di poco inferiore ad un terzo dell'intero patrimonio immobiliare disponibile nell'insieme degli altri comuni appartenenti l'ambito; Castellanza dispone di un patrimonio abitativo sensibilmente superiore a quello di Busto A. e in linea con quello di Legnano nel rapporto tra abitazioni e popolazione residente.....*

*Nel consistente patrimonio abitativo presente a Castellanza, quello di proprietà pubblica ed impiegato in risposta ai bisogni abitativi assume livelli di consistenza particolarmente significativi. A Castellanza sono infatti presenti 571 alloggi pubblici suddivisi tra proprietà di Aler Varese e del Comune di Castellanza.*

*Relativamente agli alloggi di proprietà Aler, pari a oltre il 40% degli alloggi Aler localizzati nei comuni dell'Ambito distrettuale del Medio Olona; .... Il rapporto tra patrimonio Aler e abitanti residenti (alloggi Aler ogni 100 abitanti) descrive per Castellanza una realtà con una presenza di alloggi Aler significativa che, seppur con numeri inferiori, la accomuna più a Legnano e Busto A. piuttosto che la contesto dell'Ambito distrettuale di riferimento....*

*Castellanza si distingue per una importante presenza di alloggi pubblici di proprietà comunale che, sommati agli alloggi Aler, portano il rapporto alloggi pubblici e abitanti residenti (alloggi pubblici ogni 100 abitanti) a quota 9,3, ben superiore a quella delle realtà prese a comparazione....*

Significativo per contestualizzare meglio il territorio di Castellanza è anche il dato relativo al patrimonio commerciale: Il patrimonio, l'offerta, di spazi commerciali di proprietà del comune di Castellanza ammonta a 44 immobili, che rappresentano insieme il 34% degli spazi commerciali presenti sul territorio di comunale per una superficie commerciale pari a 6.668 mq, pari all'82,4% delle superficie commerciali presenti a Castellanza.



Responsabile del procedimento: Dott.ssa Isabella Airoidi

Tel. 0331/526.252 – 0331/526.248 – Fax 0331/502.852

e-mail: [serv.sociali@comune.castellanza.va.it](mailto:serv.sociali@comune.castellanza.va.it)

Altro elemento attrattivo è l'efficace intervento della Caritas territoriale, supportata finanziariamente e professionalmente, dalla collaborazione fattiva con l'amministrazione e i servizi comunali.

In linea con l'evoluzione delle famiglie e della società, rilevate da Regione Lombardia, il contesto sociale di Castellanza evidenzia un ampliamento a forbice tra le esigenze e le possibilità di intervento.

Tale divaricazione è amplificata dalla frammentazione degli interventi e delle risorse tra gli attori che intervengono nel sistema. Il bisogno di welfare in Castellanza, così come nella società lombarda, è sempre più presente e più complesso. Nuove fragilità si sono affacciate nello scenario del welfare, e nuove esigenze caratterizzano la popolazione nel suo insieme, in relazione ai cambiamenti contestuali e sociali. A Castellanza le principali evidenze, particolarmente rilevanti, nell'evoluzione dei bisogni sono:

- Il fenomeno del progressivo invecchiamento che ha visto un incremento quantitativo della popolazione anziana negli ultimi decenni, fenomeno peraltro destinato a durare nei prossimi decenni, considerata l'attuale consistenza delle classi di età centrali – terza e quarta età – dei residenti sul territorio.

Si assiste, in sostanza, ad una verticalizzazione della famiglia a causa del ridottissimo numero non solo di fratelli e sorelle, ma anche di cugini, ed aumenta in proporzione anche il numero di famiglie composte da una sola persona anziana. Aumentano, quindi i casi di anziani che vivono soli e che non sempre godono di autonomia funzionale nello svolgimento delle comuni attività quotidiane. Il fenomeno è facilmente dimostrato anche attraverso l'analisi dei costi sostenuti per il sad dal comune di Castellanza e dai comuni del distretto.

- L'impovertimento delle famiglie; un dato indicativo di questa difficoltà è il numero di sfratti e il derivante numero di domande all'interno del bando di edilizia pubblica oltre al numero esorbitante di famiglie alle quali è stato concesso il reddito di cittadinanza, in raffronto ai numeri sostenuti in proporzione dai comuni dell'ambito di appartenenza.
- Il fenomeno dell'immigrazione; Castellanza, in linea con le percentuali rilevate per regione Lombardia, ha un numero elevato di immigrati che stanno, nel corso degli anni, determinando nuovi fenomeni fortemente orientati a proporre diversi assetti organizzativi per un nuovo sistema di welfare
- La problematica relativa alla disabilità presenta uno degli aspetti più complessi e onerosi del nostro territorio. La crisi degli ultimi anni ha accentuato le problematiche di alcune persone che in passato, nonostante una media-lieve disabilità, riuscivano a mantenere un posto di lavoro e ad essere autonomi. Questo problema in Castellanza è stato avvertito più che in qualsiasi altro comune limitrofo a causa di un elevato numero di disabili residenti. Si potrebbe ipotizzare che la sensibilità sociale verso questo tipo di problematica che ha fatto nascere e sviluppare servizi specifici rivolti ai disabili possa avere anche richiamato famiglie con disabili. La spesa sociale del comune è considerevolmente superiore a qualsiasi altro comune della provincia.
- Anche nell'ambito minori e famiglie i numeri di utenti in carico al servizio tutela sono superiori ai parametri sia per il civile sia per il penale.

Quest' anno all'interno del settore si sono inseriti 10 volontari civici e altri due hanno fatto richiesta e sono in fase di valutazione.

L'inserimento di un numero così importante di persone, soprattutto se rapportato al numero dei dipendenti del settore e l'alta professionalità della maggior parte di loro, hanno determinato una riorganizzazione dei servizi che dovrà anche prevedere un maggior rigore nell'attuare strumenti di controllo per il rispetto del codice di comportamento

*Isabella Airoidi*